

Legende:

Linienbezogene Festlegungen:

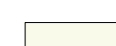

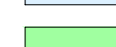
- Signatur Kürzel Beschreibung
 Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:



Bauzonen

-  Bauzonen

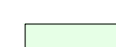
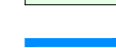

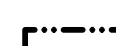
Nichtbauzonen

-  L Landwirtschaftszone
 G Gewässerzone
 NS Naturschutzzone






Überlagernde Zonen

-  LS Landschaftsschutzzone
 AS Archäologische Schutzzone
 UNK Naturschutzzone komm gem NSI
 OS Ortsbildschutzzone

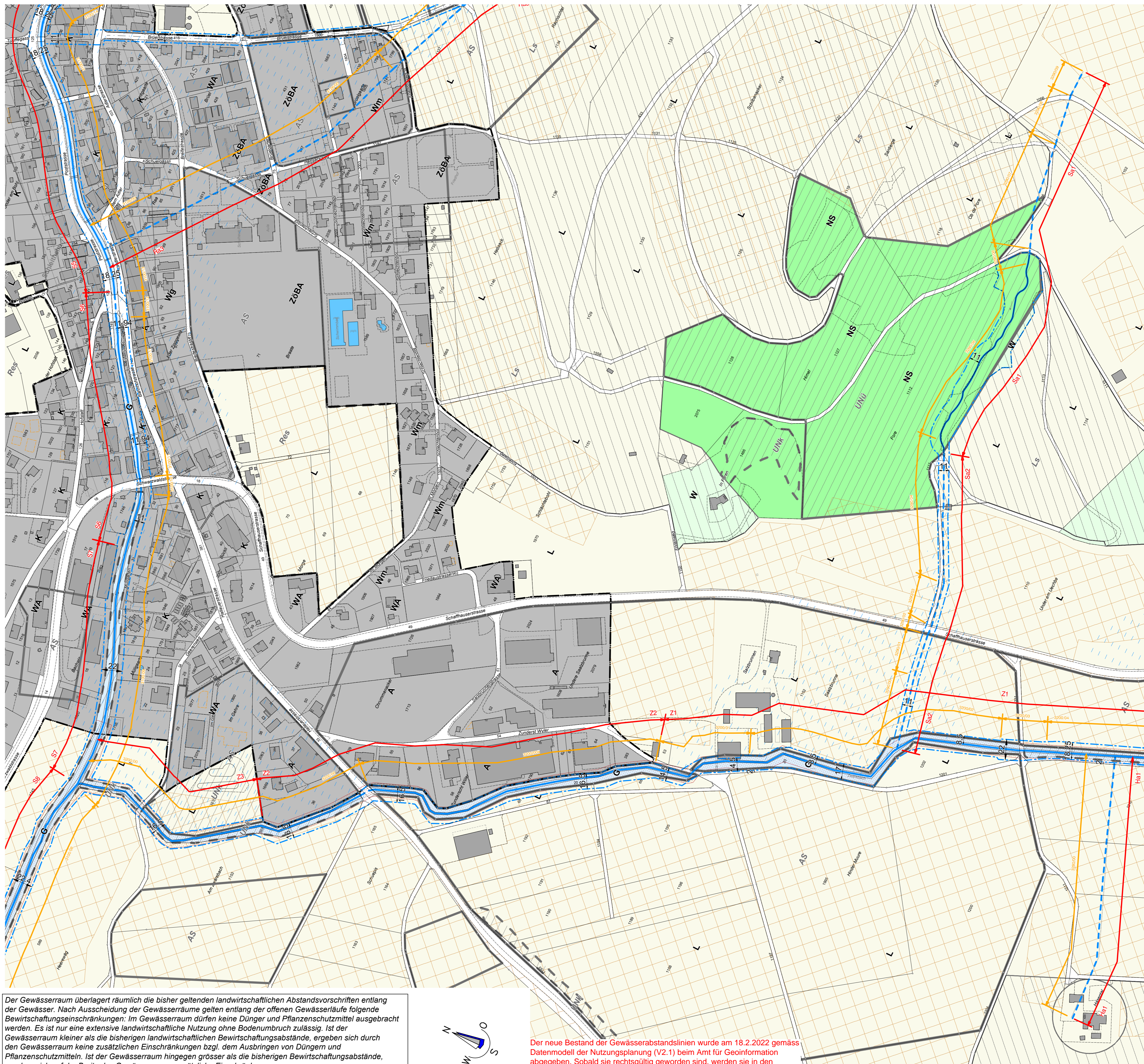
Hinweise und Informationen

-  W Wald
 Bachverlauf offen (neu)
 Bachverlauf eingedolt (neu)
 Baugebietsgrenze

Weitere Inhalte

-  1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten (siehe Anhang zum Planungsbericht)
 A1 Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht
 Naturgefahrenzonen gem. rev. Gefahrenkarte (noch nicht grundeigentümerverschreiblich umgesetzt)
 Fruchtfolgeflächen
 Bewirtschaftungseinschränkung gemäss landwirtschaftlicher Abstandsvorschrift

Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt.
 rot markierte Inhalte sind Gegenstand dieses Verfahrens



Kanton Schaffhausen
 Gemeinde Schleitheim



Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

Zwarenbach 3 / Hasentalgraben / Salzbrunnenbach

Situation 1:2000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 28. Mai bis 27. Juni 2021

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 17. November 2021

Der Präsident der Gemeindeversammlung

Der Gemeindegeschreiber


 Urs Vogelsänger


 Oliver Kurz

Öffentliche Auflage vom 3. Dezember bis 23. Dezember 2021

Genehmigt durch den Regierungsrat am 13. Dez. 2022

Der Staatschreiber

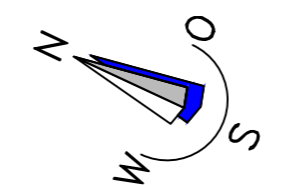

 Dr. iur. Stefan Bilger

 magma ag

 Winzeler + Bühl
 Raumplanung und Regionalentwicklung
 Rheinstr. 21 | 8200 Schaffhausen

 Bürgin Winzeler Partner AG
 Baugenieure und Planer
 8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

PLAN NR. 213270/15
 Stand 31-01-22
 Format 60/84
 Gez. nr



Geodaten des Kantons Schaffhausen

Der neue Bestand der Gewässerabstandslinien wurde am 18.2.2022 gemäss Datenmodell der Nutzungsplanung (V2.1) beim Amt für Geoinformation abgegeben. Sobald sie rechtsgültig geworden sind, werden sie in den rechtsgültigen Datensatz der Nutzungsplanung integriert.