«Aus der Arbeit des Gemeinderats Schleitheim» Nr. 14/2026

An seiner Sitzung vom 27. Oktober 2026 hat der Gemeinderat Schleitheim diverse Baugesuche behandelt sowie Arbeiten im Bereich Wasserversorgung und Gewässerbau vergeben.

Grossprojekt «Zur Linde»: Umbau und zwei Mehrfamilienhäuser bewilligt

Das umfangreichste Geschäft betrifft das Areal rund um das ehemalige Bauernhaus «Zur Linde» beim Gemeindehausplatz. Die Stamm + Meyer Holzbau AG kann das historische Bauernhaus in ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohnungen und zwei Ateliers umbauen sowie zwei neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt acht Wohnungen, einer Tiefgarage mit 18 Einstellplätzen und einem Schutzraum für 28 Personen realisieren. Gegen das Vorhaben war eine Einsprache eingegangen, die unter anderem Bedenken zur Gebäudehöhe, zum Grenzabstand der Tiefgarage und zur Standsicherheit eines angrenzenden historischen Gebäudes vorbrachte. Der Gemeinderat hat die Einwände geprüft und ist – gestützt auf die fachliche Beurteilung der kantonalen Denkmalpflege – zum Schluss gekommen, dass sich das Projekt harmonisch ins Ortsbild einfügt. Die Baubewilligung wurde entsprechend erteilt, verbunden mit Auflagen zum Schutz der historischen Bausubstanz und zur Gestaltung von Fassaden und Dächern.

Weitere bewilligte Bauvorhaben

Ulrich Stamm darf an der Beggingerstrasse 31 eine 5-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss einbauen, mit Balkon und neuen Dachflächenfenstern.

Hans Rudolf Stamm erhält die Bewilligung für die Einwandung der Heubelüftung, westseitig der Liegenschaft Grotwis 554, beim Laufstall, mit Luftansaugung über dem bestehenden Stalldach.

Emanuel Bollinger kann das Dach seines Wohnhauses «Brünnli» an der Gass 4 sanieren. Die kantonale Denkmalpflege verlangt dabei, dass die charakteristische Kronendach-Eindeckung erhalten bleibt.

Sonja und Urs Baumann erhalten die Baubewilligung für folgendes Bauvorhaben an der Hölderlistrasse 24: Einkürzen des bestehenden Dachvorsprungs für den Anbau eines Wohnraumes mit angehängtem Gartenhaus, westseitig der Liegenschaft; Installation eines Cheminéeofens mit Abgasanlage im neuen Wohnraum sowie die Realisierung einer überdachten Terrasse über die ganze Südfassade.

Giuseppe Apruzzese ersetzt am Schwerzedel 4 seine Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Aussengerät. Das Aussengerät wird westseitig im Garten aufgestellt.

Reservoir Harnischbogen

Im Neubau des Reservoirs Harnischbogen muss eine Baureinigung sowie die Desinfektion der Wasserkammern vor der Inbetriebnahme durchgeführt werden. Der Auftrag wird an die Firma Aquality AG, 5400 Baden, zum Betrag von CHF 6'749.25 exkl. MWST vergeben.

Rückhaltebecken Rüetistel

Beim Rückhaltebecken Rüetistel muss für die Kompensation der Fruchtfolgeflächen eine neue Fläche im Gebiet "Hinter Egg" aufgewertet werden. Der Auftrag für das Verteilen des Oberbodens auf der neuen Fruchtfolgefläche "Hinter EGG" wird an die Firma Birchmeier Bau AG, 5312 Döttingen, zum Betrag von CHF 41'442.10 inkl. MWST vergeben.

Schleitheim, 27.10.2026 *Jeannette Wanner, Gemeindeschreiberin*