

Gemeinde: Schleitheim

Protokoll der Bewertung der Schaffhauser Jagdreviere für die Pachtperiode vom 1. April 2025 bis 31. März 2033

Revier: 40 Schleitheim III

1. Arealstatistik

- 1.1 Ganzer Gemeindebann
1.2 (Quelle: Amt für Geoinformation 27.03.2024)

Gesamtfläche 2164 ha

Davon: • Wald 727 ha
• Landwirtschaftszone und übriges Gemeindegebiet 1332 ha
• Siedlungsfläche 105 ha

1.2 Jagdrevier

Gesamtfläche 490 ha

Davon: • Wald 92 ha
• Landwirtschaftszone und übriges Gemeindegebiet 385 ha
• Siedlungsfläche 13 ha

2. Grundpreis

- 2.1 Wald
Waldfläche total 92 ha
- davon Wildschongebiet 0 ha
 - verbleiben bejagdbar 92ha x Fr. 23.00 = Fr. 2'116

- 2.2 Feld
Landwirtschaftszone und
und übriges Gemeindegebiet 385 ha
- davon Wasser (nur Rhein) 0 ha
 - davon Wildschongebiet 0 ha
 - verbleiben bejagdbar 385ha x Fr. 2.00 = Fr. 770

2.3 Total bejagdbar 477 ha

2.4 Grundpreis Fr. 2'886

	<u>Zuschläge</u> in %	<u>Abzüge</u> in %
3. <u>Zuschläge und Abzüge</u> nach Massgabe der Bewertung von 2017 und der seither eingetretenen Veränderungen		
3.1 Geographische und topographische Lage / Verteilung von Wald und Feld (max. +10% bis -15%)	+ 10%	-
3.2 Unberührtheit bzw. Beeinträchtigungen d.h. Fehlen oder Auftreten von Immissionen (Motorfahrzeugverkehr, Schliessplätze, Steinbrüche / Kies- und Tongruben, Einzäunungen / Strassen am Waldrand, Siedlungsnähe, Erholungseinrichtungen, Sportausübung, Militär, landw. Nutzung u.Ä.) (max. +20% bis -40%)	+ 15	-
3.3 Äsungsverhältnisse im Wald (max. +10% bis -10%)	+ 10	-
3.4 Fallwild (max. 0 bis -20%)	+	- 8%
3.5 Zusätzliche wertvermehrende oder wert- vermindernde Faktoren (z.B. Feldgehölze, Feldrehe, Wasserjagd; Reben (max. +20% bis -20%)	+ 0	-
TOTAL	+ 27	-
3.6 Bilanz Zuschläge / Abzüge %	
Grundpreis = 100% (Pos. 2.4)	Fr. 2'886	
Zuschlag / Abzug = 27 %	Fr. <u>779.-</u>	
4. Revierwert (ohne Sikawild)	Fr. <u>3'665.-</u>	

5. Zuschlag für Reviere mit Sikawild (Südranden)

Revierwert ohne Sikawild

Fr.

Grundzuschlag Sikawild

Waldfläche bejagbar (Pos 2.1) 90 ha

90 x Fr. 10.00 = Fr.

6. Revierwert (mit Sikawild)

Fr.

Mitglieder der Schätzungskommission

Vorsitz:

K. Riedere
H. Joh
P. Wäch

K. Lüsse
L. Stamm

- Die Schätzungskommission hat an der Sitzung vom 22.8.2024 dem vorliegenden Revierwert mit 6 zu 0 Stimmen zugestimmt.
- Die Schätzungskommission konnte bei den Zuschlägen und Abzügen keine Mehrheit finden. Somit hat das zuständige Departement endgültig zu entscheiden.

Schleitheim, den 22.8.24

Für die Schätzungskommission
Der Vorsitzende:

K. Riedere

Verteiler: - Gemeinderat
- Kommissionsmitglieder



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Schleithelm



Jagdrevier
Schleithelm III
Situation 1:10000



Druckdatum: 23. Juli 2024
Gezeichnet: AGI / ug

Kanton Schaffhausen
Jagd und Fischerei
Mühlemattstrasse 105
CH-8200 Schaffhausen



[ha]	Fläche	Schon	Wasser	Jagdbar
Wald	92			92
Feld	385			385
Siedlung	13			
Total	490			477

Legende

- Reviergrenze
- Siedlungsfläche
- Naturschutzgebiet
- Schongebiet
- Nichtjagdbare Zone
- Stall

