

Revier: 39 Schleitheim II

1. **Arealstatistik**

1.1 Ganzer Gemeindebann

1.2 (Quelle: Amt für Geoinformation 27.03.2024)

Gesamtfläche 2164 ha

Davon: • Wald 727 ha
• Landwirtschaftszone und übriges Gemeindegebiet 1332 ha
• Siedlungsfläche 105 ha

1.2 **Jagdrevier**

Gesamtfläche 978 ha

Davon: • Wald 341 ha
• Landwirtschaftszone und übriges Gemeindegebiet 607 ha
• Siedlungsfläche 30 ha

2. **Grundpreis**

2.1 Wald

Waldfläche total 341 ha

• davon Wildschongebiet 0 ha

• verbleiben bejagdbar 341ha x Fr. 23.00 = Fr. 7'843

2.2 Feld

Landwirtschaftszone und
und übriges Gemeindegebiet 607 ha

• davon Wasser (nur Rhein) 0 ha

• davon Wildschongebiet 0 ha

• verbleiben bejagdbar 607ha x Fr. 2.00 = Fr. 1'214

2.3 Total bejagdbar 948 ha

2.4 Grundpreis Fr. 9'057

	Zuschläge in %	Abzüge in %
3. <u>Zuschläge und Abzüge</u> nach Massgabe der Bewertung von 2017 und der seither eingetretenen Veränderungen		
3.1 Geographische und topographische Lage / Verteilung von Wald und Feld (max. +10% bis -15%)	+ 0%	-
3.2 Unberührtkeit bzw. Beeinträchtigungen d.h. Fehlen oder Auftreten von Immissionen (Motorfahrzeugverkehr, Schiessplätze, Steinbrüche / Kies- und Tongruben, Einzäunungen / Strassen am Waldrand, Siedlungsnähe, Erholungseinrichtungen, Sportausübung, Militär, landw. Nutzung u.Ä.) (max. +20% bis -40%)	+	- 12
3.3 Äsungsverhältnisse im Wald (max. +10% bis -10%)	+ 8	-
3.4 Fallwild (max. 0 bis -20%)	+	- 0%
3.5 Zusätzliche wertvermehrende oder wert- vermindernde Faktoren (z.B. Feldgehölze, Feldrehe, Wasserjagd; Reben (max. +20% bis -20%)	+	- 0
TOTAL	+	- 4
3.6 Bilanz Zuschläge / Abzüge	- 4	%
Grundpreis = 100% (Pos. 2.4)	Fr. 9'057	
Zuschlag / Abzug = - 4	Fr. 362.-	%
4. Revierwert (ohne Sikawild)	Fr. 8695.-	

5. Zuschlag für Reviere mit Sikawild (Südranden)

Revierwert ohne Sikawild

Fr.

Grundzuschlag Sikawild

Waldfläche bejagdbar (Pos 2.1)

340 ha

340 x Fr. 10.00 =

Fr.

6. Revierwert (mit Sikawild)

Fr.

Mitglieder der Schätzungskommission

Vorsitz:

V. Riedere
L. Job
P. Wäch

Ch. Lüss
L. Haug



Die Schätzungskommission hat an der Sitzung vom 22.8.2024 dem vorliegenden Revierwert mit 6 zu 0 Stimmen zugestimmt.



Die Schätzungskommission konnte bei den Zuschlägen und Abzügen keine Mehrheit finden. Somit hat das zuständige Departement endgültig zu entscheiden.

Schleitheim

den

22.8.24

Für die Schätzungskommission
Der Vorsitzende:

V. Riedere

Verteiler:

- Gemeinderat
- Kommissionsmitglieder

Schlaftherm
39 Schlaftherm II

Anhang 1 zum Schätzungsprotokoll
vom 22.08.24

Bewertung von Pos. 3.2: Unberührtheit bzw. Beeinträchtigungen

[illegible]



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Schleithelm



Jagdrevier
Schleithelm II
Situation 1:15000



Kanton Schaffhausen
Jagd und Fischerei
Mühlerstrasse 105
CH-8200 Schaffhausen

Druckdatum: 23. Juli 2024
Gezeichnet: AGI / ug



[ha]	Fläche	Schon	Wasser	Jagdbar
Wald	341			341
Feld	607			607
Siedlung	30			
Total	978			948

Legende

- Reviergrenze
- Siedlungsfläche
- Naturschutzgebiet
- Schongebiet
- Nichtjagdbare Zone

