

# Protokoll

## 27. Gemeindeversammlung der Gemeinde Schleithem

vom Dienstag, 18. Juni 2024, 20.00 bis 21.15 Uhr  
Aula "Tröff"

---

**Vorsitz:** Urs Vogelsanger, Präsident der Gemeindeversammlung

**Anwesende** Urs Fischer, Gemeindepräsident  
Sacha Cerini, Schul- und Sportanlagenreferent  
Samuel Kradolfer, Bau- und Werkreferent  
Karin Riederer, Finanz- und Forstreferentin  
Susanne Stamm, Sozial- und Heimreferentin

**Entschuldigt:** ---

**Protokoll:** Oliver Kurz, Gemeindegeschreiber

---

### Traktanden

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29. November 2023
2. Wahl des Vizepräsidenten der Gemeindeversammlung gemäss Art. 25 Abs. 3 des Gemeindegesetzes (Wahlvorschlag: Martin Bächtold, neu)
3. Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes Schule Randental
4. Bericht und Antrag des Gemeinderates für die Bildung von Finanzpolitischen Reserven in der Höhe von Fr. 500'000.00 für Hochwasserschutzmassnahmen und die Instandsetzung der Mauern des Dorfbaches
5. Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde Schleithem
6. Bericht und Antrag des Gemeinderates zum Kaufvertrag mit dem Kanton Schaffhausen; Kauf des Grundstücks GB Nr. 17 (ehemaliges Busdepot) für pauschal Fr. 790'000.00
7. Bericht und Antrag des Gemeinderates über die Bauabrechnung, Sanierung der Teerstrassen ausserhalb des Baugebiets, Brunnenhof - Strickhof
8. Bericht und Antrag des Gemeinderates über die Bauabrechnung, Sanierung der Teerstrassen ausserhalb des Baugebiets, die Zufahrten Traubenhütte, Ländli und Chesselhof
9. Verschiedenes

Der **Präsident der Gemeindeversammlung Urs Vogelsanger** eröffnet die heutige Gemeindeversammlung und begrüsst die Anwesenden mit ein paar einleitenden Worten.

*Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger aus Schleithem*

*Ich begrüsse euch zur Gemeindeversammlung von heute, 18. Juni 2024.*

*Wir sind Sieger. Gratulation an das ganze Dorf. Die restliche Schweiz hatte gesehen, was wir hier in Schlaate leisten können. Das Coop Gemeindeduell hatte uns im Mai fest im Griff. Von über 900 Personen wurde die App heruntergeladen und zum Minuten sammeln benutzt. Schülerinnen und Schüler, aber auch Seniorinnen und Senioren im Altersheim waren fleissig am Sammeln. Die über 95-jährige Irene Bächtold hatte mir voller Freude erklärt, dass sie auch dabei sei und ihr im Heim die Pflegenden die Minuten eintragen, wenn sie Sport mache. Sie hatte gesehen, wie ich in der Badi, am selben Tisch wie sie, meine Aufzeichnung stoppte nach einer Velotour. Das OK um Michelle Gasser hatte hervorragende Arbeit geleistet und der gelungene Start am 1. Mai mit 180 Personen auf dem Ländli war perfekt. Dann über den ganzen Monat war das eiserne Duell mit Dachsen spannend und motivierend. Der Abschluss dann leider im Regen mit einem Marsch in drei Längen nach Oberwiesen mit vielen Personen und dann auch mit vielen Zuschauerinnen und Zuschauern während des Spiels sicherte uns den Sieg.*

*Was kann man daraus lernen? Zusammen geht's besser oder anders gesagt, wir sind nicht auf allen Ranglisten, die positive Kennzahlen auflisten, vorne. Aber wir haben durchaus Qualitäten in diesem Dorf, die uns helfen können, um schwierige Situationen zu meistern und grosse Projekte umzusetzen. Zusammenhalt, fokussieren auf ein Ziel, Ehrgeiz und der positive Einsatz von modernen Kommunikationsmitteln.*

### **Genehmigung der Traktandenliste**

Zur **Traktandenliste** gibt es anschliessend aus der Versammlung keine Wortmeldung, somit ist sie in der publizierten Form **genehmigt**.

### **Ergebnis der Eingangskontrolle:**

Anzahl Stimmberechtigte:	1'161
Anzahl Anwesende:	71
Absolutes Mehr:	36
Stimmbeteiligung:	6,11 %

Ohne Stimmrecht nehmen folgende Personen an der Versammlung teil:

- Kurt Möckli, Leiter Finanzen und Controlling, Gemeinde Schleithem
- Claudia Härdi, Projektleiterin, Planungs- und Naturschutzamt, Kanton Schaffhausen
- Sandra Hedinger, Redakteurin, Schaffhauser Nachrichten (Presse)
- Oliver Kurz, Gemeindeschreiber, Gemeinde Schleithem (Protokollführer)

27. Versammlung vom Dienstag, 18. Juni 2024

212 011.10 **Gemeindeversammlungen, Wahlen/Abstimmungen**  
**Protokoll der Gemeindeversammlung vom**  
**29. November 2023**

Das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung ist auf der Homepage der Gemeinde und im Vorraum der Gemeindekanzlei einzusehen gewesen. Es wird darum heute nicht mehr während der Versammlung verlesen.

Ohne Wortmeldungen wird es durch die Versammlung stillschweigend **genehmigt** und anschliessend durch den Vorsitzenden dem Verfasser verdankt.

213 011.10 **Gemeindeversammlungen, Wahlen/Abstimmungen**  
011.11 **Wahlbüro, Stimmzähler**  
**Wahl des Vizepräsidenten der Gemeindever-**  
**sammlung sowie des Abstimmungs- und Wahlbü-**  
**ros gemäss Art. 25 Abs. 3 des Gemeindegesetzes**  
**(Wahlvorschlag: Martin Bächtold, neu)**

Gemäss Art. 25 Abs. 3 des kantonalen Gemeindegesetzes wird die Vizepräsidentin oder der Vizepräsident der Gemeindeversammlung durch die Gemeindeversammlung gewählt.

Als Kandidat für das Vizepräsidium stellt sich für die Amtsperiode 2025 bis 2028, Martin Bächtold, geb. 17.05.1980, Hofstatt 14, zur Verfügung.

Aus der Versammlung werden keine Gegenvorschläge gemacht.

**Wahl durch Handerheben:**

**Martin Bächtold wird mit 69 Stimmen für die Amtsperiode 2025 – 2028 als Vizepräsident der Gemeindeversammlung und damit als Mitglied des Abstimmungs- und Wahlbüros gewählt (bei 71 Anwesenden und einem absoluten Mehr von 36 Stimmen [Gegenstimmen werden nicht ausgezählt]).**

Der Vorsitzende, Urs Vogelsanger, gratuliert Martin Bächtold und dankt ihm für die Bereitschaft, dieses Amt auszuführen.

214 940.30 **Jahresrechnung LR, Investitionsrechnung, Budget**  
**Abnahme der Jahresrechnung 2023 Zweckver-**  
**band Schule Randental**

Die Stimmberechtigten haben zu diesem Traktandum schriftliche Unterlagen erhalten.

**Eintreten** auf die Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes Schule Randental ist unbestritten und wird stillschweigend **beschlossen**.

**Präsident der Gemeindeversammlung Urs Vogelsanger** führt durch die Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes Schule Randental.

## 27. Versammlung vom Dienstag, 18. Juni 2024

Die Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes Schule Randental weist folgende Eckdaten aus:

Gesamtaufwand:	Fr. 2'306'837.07
Gesamtertrag:	Fr. 25'295.00
Aufwandüberschuss:	Fr. 2'281'542.07
Anteil Gemeinde Schleithem am Aufwandüberschuss:	Fr. 1'885'524.45

-----  
Aus der Versammlung werden keine Fragen oder Anträge gestellt.  
-----

**Bericht** der Rechnungsprüfungskommission (Seite 5 der abgegebenen Unterlagen):

*Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung des Zweckverbandes Schule Randental für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen rechtlichen Vorschriften.*

*Wir bestätigen, dass keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.*

*Wir beantragen, die Jahresrechnung des Zweckverbandes Schule Randental per 31. Dezember 2023 zu genehmigen.*

**Die Schulbehörde des Zweckverbandes Schule Randental stellt folgenden Antrag:**

Die Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes Schule Randental sei von den Verbandsgemeinden zu genehmigen.

### **Abstimmung:**

<b>Antrag Schulbehörde</b>	<b>JA:</b>	<b>64 Stimmen</b>
<b>Antrag Schulbehörde</b>	<b>NEIN:</b>	<b>0 Stimmen</b>

**Somit haben die Stimmberechtigten den Antrag der Schulbehörde des Zweckverbandes Schule Randental genehmigt.**

Mitglieder der Verbandsschulbehörde der Schule Randental sind bei diesem Traktandum nicht stimmberechtigt. Die Begginger Rechnungs-Gemeindeversammlung findet am 19. Juni 2023 statt.

215 9

## **FINANZEN UND STEUERN**

### **Bildung von Finanzpolitischen Reserven in der Höhe von Fr. 500'000.00 für Hochwasserschutzmassnahmen und die Instandsetzung der Mauern des Dorfbaches**

Die Stimmberechtigten haben zu diesem Traktandum schriftliche Unterlagen erhalten.

**Eintreten** auf die Vorlage ist unbestritten und wird stillschweigend **beschlossen**.

**Finanzreferentin Karin Riederer** erläutert einleitend einige spezielle Punkte der Vorlage:

*Geschätzte Anwesende*

*Hochwasserschutz ist heute in aller Munde. Wir hier in Schleitheim sind gebrannt vom Hochwasser 2021. Drei Jahre ist es her, dass der Schleithemer Bach über die Ufer getreten ist und das ganze Dorf überflutet hat.*

*Damals mussten wir bitter zur Kenntnis nehmen, dass alle bisherigen Pläne bei diesem Unwetter nichts genützt hätten und wir mit unseren Berechnungen noch einmal von vorne anfangen mussten, mit den Zahlen des aktuellen Unwetters.*

*Mittlerweile sind wir einige Schritte weiter. Über unsere Pläne sind Sie am vergangenen Mittwoch in der Randenhalle informiert worden.*

*Sicher in der ganzen Sache ist, dass wir den Hochwasserschutz stemmen müssen.*

*Wir Gemeinderäte müssen nun Projekte ausarbeiten, damit die Schlaatemer Bevölkerung in Sicherheit leben kann.*

*Sie, liebe Bürgerinnen und Bürger, sind dafür verantwortlich, dass wir unsere Arbeiten so ausführen können, dass uns dies gelingt.*

*Da wir dieses Jahr wieder, wie Sie bereits gesehen haben und wir nach diesem Traktandum noch genauer anschauen werden, ein sehr erfreuliches Ergebnis in unserer Jahresrechnung ausweisen können, haben wir uns überlegt, erneut einen Betrag des Gewinnes in die Finanzpolitischen Reserven zu legen. Diesmal Fr. 500'000.--, das ergibt mit der Ersteinlage von Fr. 700'000.- und der Spende der Mobiliar-Versicherung von Fr. 800'000.- ein stattliches Startkapital von 2 Millionen Franken.*

*Ich bitte Sie im Namen des Gemeinderates, diesem Vorgehen zuzustimmen.*

-----

Aus der Versammlung werden keine Fragen oder Anträge gestellt.

-----

**Der Gemeinderat stellt folgenden Antrag:**

Der Bildung von Finanzpolitischen Reserven für Hochwasserschutzmassnahmen und die Instandsetzung der Mauern des Dorfbaches von Fr. 500'000.00 wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Antrag Gemeinderat**

**JA: 68 Stimmen**

**Antrag Gemeinderat**

**NEIN: 0 Stimmen**

**Somit haben die Stimmberechtigten den Antrag genehmigt.**

**216 940.30**

**Jahresrechnung LR, Investitionsrechnung, Budget**

**Abnahme der Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde Schleitheim**

Die Stimmberechtigten haben zu diesem Traktandum schriftliche Unterlagen erhalten.

**Eintreten** auf die Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde Schleithem ist unbestritten und wird stillschweigend **beschlossen**.

**Finanzreferentin Karin Riederer** führt durch die Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Schleithem.

Die Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde Schleithem weist folgende Eckdaten aus:

Gesamtaufwand:	Fr. 16'459'740.38
Gesamtertrag:	Fr. 16'633'424.81
Ertragsüberschuss:	Fr. 173'684.43

*Dieses gute Resultat konnten wir erzielen dank Steuergeldern aus früheren Jahren sowie höheren Erträgen aus der Grundstückgewinnsteuer. Der kant. Finanzausgleich trug ebenfalls das Seine dazu bei. Generell dürfen wir aufgrund des moderaten, aber stetig wachsenden Bevölkerungswachstums auch künftig mit tendenziell höheren Steuereinnahmen rechnen.*

**Sozialreferentin Susanne Stamm** hat folgendes erläutert:

*Bei Punkt 5, Soziale Sicherheit haben wir Fr. 100'000.00 Mehrkosten gegenüber der Rechnung 2022.*

*Mehrausgaben haben wir in der Prämienverbilligung, IPV von Fr. 50'480.00. Bei steigenden Krankenkassenprämien steigen auch die Ausgaben der Prämienverbilligung, da mehr Menschen IPV beantragen. Diese Kosten werden pro Kopf den Gemeinden in Rechnung gestellt.*

*Beim LAV= Kantonaler Lastenverteilung im Sozialbereich hatten wir Mehrkosten von Fr. 47'000.00. Dies ist eine gesellschaftliche Entwicklung, mehr Massnahmen im Kinder- und Jugendschutz durch die KESB.*

*In der Sozialhilfe haben die Fälle ebenfalls zugenommen und zudem sind es sehr komplexe Fälle.*

*Im Vergleich zur Rechnung 2022 sind auch im ganzen Kanton Schaffhausen (alle Gemeinden) die Mehrausgaben in der Sozialhilfe um 1 Mio. gestiegen, sowie bei den KESB Massnahmen ebenfalls um 1 Mio.*

-----

Aus der Versammlung werden keine Fragen oder Anträge gestellt.

-----

**Bericht** der Revisionsstelle BDO (Seite 13 und 14 der abgegebenen Unterlagen):

Wir kommunizieren mit dem Gemeinderat und mit der Rechnungsprüfungskommission, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

„Wir empfehlen, Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Schleithem zu stellen.“

**Anträge an die Gemeindeversammlung:**

1. Gemeinderat: „Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Schleithem zu genehmigen.“ (Seite 12 der abgegebenen Unterlagen)
2. Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Schleithem: „Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Schleithem entsprechend dem Antrag des Gemeinderats und der externen Revisionsstelle BDO zu genehmigen“ (Seite 12 der abgegebenen Unterlagen)

**Abstimmung:**

<b>Anträge Gemeinderat/RPK</b>	<b>JA:</b>	<b>63 Stimmen</b>
<b>Anträge Gemeinderat/RPK</b>	<b>NEIN:</b>	<b>0 Stimmen</b>

**Somit haben die Stimmberechtigten die Anträge des Gemeinderates und der Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Schleithem genehmigt.**

Der Gemeinderat ist bei diesem Traktandum nicht stimmberechtigt.

217 942

**Liegenschaften, Grundstücke (Finanzvermögen)**

**Kaufvertrag mit dem Kanton Schaffhausen; Kauf des Grundstücks GB Nr. 17 (ehemaliges Busdepot) für pauschal Fr. 790'000.00**

Die Stimmberechtigten haben zu diesem Traktandum schriftliche Unterlagen erhalten.

**Eintreten** auf die Vorlage ist unbestritten und wird stillschweigend **beschlossen**.

**Gemeindepräsident Urs Fischer** erläutert einleitend einige spezielle Punkte zum Traktandum:

*Im September 2021 wurde der Gemeinderat informiert, dass die Verkehrsbetriebe Schaffhausen (vbsh) auf dem Ebnat in Schaffhausen ein neues, zentrales Busdepot für alle Busse geplant hat und dieses bis Ende 2023 realisieren wird. Das Busdepot in Schleithem wurde somit ab dem Fahrplanwechsel im Dezember 2023 nicht mehr gebraucht. Die vbsh hatte das Grundstück im Baurecht vom Kanton Schaffhausen, mit Gültigkeit bis ins Jahr 2078.*

*Nachdem sich der Gemeinderat erfolglos für den Erhalt des Busdepots eingesetzt hatte, wurde sofort nach der definitiven Entscheidung, die Übernahme des Baurechtsvertrages angestrebt. In langen und intensiven Verhandlungen konnte dieser Baurechtsvertrag mit der vbsh am 18. Dezember 2023 unterschrieben werden.*

*(gem. Gemeindeverfassung Art. 16 Abs. 2 lit. b); der Gemeinderat entscheidet bis zum Betrag von Fr. 150'000.-- über Kauf, Tausch oder Veräusserung von Grundstücken oder die Einräumung eines Baurechts.)*

*Die Gemeinde Schleithem hat den Baurechtsvertrag, inklusive des Busdepots, zu einem Preis von Fr. 90'000.00 übernommen. Der Rückbau des Busdepots wurde von einer dafür qualifizierten Firma auf Fr. 260'000.00 geschätzt. Die Differenz, Fr. 170'000.00, wurde von den vbsh bereits an die Gemeinde Schleithem überwiesen. Die Gemeinde hat sich damit verpflichtet, innert 10 Jahren, ab Erwerb des Baurechts, den Rückbau des Gebäudes und*

## 27. Versammlung vom Dienstag, 18. Juni 2024

*der Tankanlage auf eigene Kosten vorzunehmen. Für den Fall der Nichterfüllung der Rückbaupflicht steht der vbsh ein Rückkaufrecht am Baurecht zu. Der Baurechtszins für die Liegenschaft beträgt Fr. 11'400.00 pro Jahr.*

*Eine Kommission zur Entwicklung des Grundstücks und für die Zwischennutzung wurde im Herbst 2023 gegründet. Das Grundstück soll für die Gemeinde nachhaltig entwickelt und bestmöglich genutzt werden. Die Einnahmen aus der Zwischennutzung gehen an die Gemeinde Schleithelm. Das Busdepot ist komplett vermietet.*

*Der Kauf für das ehemalige Busdepot GB Nr. 17 vom Kanton Schaffhausen konnte ebenfalls bereits vorbereitet werden, mit einem Kaufpreis von Fr. 790'000.00. Der Kaufvertrag wurde im Namen des Gemeinderates von Urs Fischer, Gemeindepräsident, am 27. Februar 2024 unterschrieben, mit dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung am 18. Juni 2024.*

### Grundstückbeschreibung:

- Grundstückart: Liegenschaft
- Lagebezeichnung: Bachwis
- Grundbuchnummer: GB Nr. 17
- Fläche: 4'511 m<sup>2</sup>
- Bodenbedeckung: befestigte Fläche 2'641 m<sup>2</sup>  
Gartenanlage 1'047 m<sup>2</sup>  
Gebäude 822 m<sup>2</sup>
- Gebäude: Industrie-/Gewerbebaute, Vers.-Nr. 391, 822 m<sup>2</sup>  
Silo, Turm, Gasometer, 50 m<sup>2</sup>  
Unterstand, Vers. Nr. 391A, 84 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis: Fr. 790'000.00

-----

**Präsident der Gemeindeversammlung Urs Vogelsanger** eröffnet die Diskussionsrunde.

**Frau Vollenweider** hat sich zu Wort gemeldet, mit folgender Aussage:  
*Ist geplant, auf diesem Grundstück die neue Gemeindeverwaltung zu bauen?*

**Präsident Urs Fischer** hat wie folgt Stellung genommen zur Wortmeldung von Frau Vollenweider:  
*Aktuell können wir nicht sagen, was geplant ist. Wir haben dazu eine Kommission gegründet; Urs Vogelsanger hat diese vorgestellt. In dieser Kommission wird ausgearbeitet, was Schleithelm genau braucht. Die Option, die Gemeindeverwaltung beim Busdepot zu bauen, wird in der Kommission geprüft, aber von einem Entscheid sind wir noch weit entfernt.*

### **Der Gemeinderat stellt folgenden Antrag:**

Dem Kaufvertrag mit dem Kanton Schaffhausen zum Kauf des Grundstücks GB Nr. 17 (ehemaliges Busdepot), zum Kaufpreis von pauschal Fr. 790'000.00, wird zugestimmt.

### **Abstimmung:**

<b>Anträge Gemeinderat</b>	<b>JA:</b>	<b>65 Stimmen</b>
<b>Anträge Gemeinderat</b>	<b>NEIN:</b>	<b>0 Stimmen</b>

**Somit haben die Stimmberechtigten den Antrag des Gemeinderates genehmigt.**

218 620.3141

Flurstrassen, Hofzufahrten

**Genehmigung der Bauabrechnung, Sanierung der Teerstrassen ausserhalb des Baugebiets, Brunnenhof - Strickhof**

Die Stimmberechtigten haben zu diesem Traktandum schriftliche Unterlagen erhalten.

**Eintreten** auf die Vorlage ist unbestritten und wird stillschweigend **beschlossen**.

**Gemeindepräsident Urs Fischer** erläutert einleitend einige spezielle Punkte zum Traktandum:

*Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger*

*Die Gemeindeversammlung hat am 8. Juni 2021 dem Baukredit von Fr. 1'095'000.00 für die Sanierung des letzten Teilstücks der Teerstrasse ausserhalb des Baugebiets, Brunnenhof – Strickhof zugestimmt. Der Gemeinderat ging damals von einer Beteiligung von Bund und Kanton von 49% aus und hat somit mit Kosten von Fr. 558'000.00 für die Einwohnergemeinde Schleithem gerechnet. Aufgrund der Gewässerraumausscheidung konnte mit der Sanierung des Teilstücks Brunnenhof – Strickhof erst 2023 begonnen werden. Die dadurch anfallenden teuerungsbedingten Mehrkosten von Fr. 73'446.00 wurden im Juni 2023 von der Gemeinde Schleithem dem Kanton gemeldet. Der Bund und das Landwirtschaftsamt haben die Begründungen akzeptiert, und die Subvention auch auf die teuerungsbedingten Mehrkosten aufgerechnet. Die Anfrage beim Härtefallfond hat zusätzlich Fr. 124'905.00, vom Kanton eingebracht. Die lange und gute Zusammenarbeit zwischen den Bauunternehmern, Planern und dem Baureferenten haben sich bei dem Projekt ausbezahlt. Die Bauabrechnung für dieses Teilstück schliesst somit über Fr. 130'000.00 besser ab, als budgetiert. Mit einem Preis pro Laufmeter von Fr. 180.00 für die Gemeinde Schleithem, wird das vermutlich ein einmaliges Ergebnis sein und rechtfertigt sicher die vorausschauende Planung des damaligen Gemeinderates.*

-----

Aus der Versammlung werden keine Fragen oder Anträge gestellt.

-----

**Der Gemeinderat stellt folgenden Antrag:**

Der Bauabrechnung für die Sanierung der Teerstrassen ausserhalb des Baugebiets, Brunnenhof – Strickhof, mit Nettokosten von Fr. 426'746.00 inkl. MwSt. zu Lasten der Einwohnergemeinde Schleithem, wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

Anträge Gemeinderat  
Anträge Gemeinderat

JA: 69 Stimmen  
NEIN: 0 Stimmen

**Somit haben die Stimmberechtigten den Antrag des Gemeinderates genehmigt.**

219 620.3141

Flurstrassen, Hofzufahrten

**Genehmigung der Bauabrechnung, Sanierung der Teerstrassen ausserhalb des Baugebiets, die Zufahrten Traubenhütte, Ländli und Chesselhof**

Die Stimmberechtigten haben zu diesem Traktandum schriftliche Unterlagen erhalten.

**Eintreten** auf die Vorlage ist unbestritten und wird stillschweigend **beschlossen**.

**Gemeindepräsident Urs Fischer** erläutert einleitend einige spezielle Punkte zum Traktandum:

*Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger*

*Die Gemeindeversammlung hat am 16. Juni 2020 dem Projektkredit mit Bruttokosten von Fr. 1'141'000.00 für die Sanierung der Teerstrasse ausserhalb des Baugebiets, der Zufahrten Traubenhütte, Ländli und Chesselhof, zugestimmt. Der Gemeinderat ging damals von einer Beteiligung von 49% durch Bund und Kanton aus und hat somit mit Kosten von Fr. 581'910.00 für die Einwohnergemeinde Schleithem gerechnet. Die Zufahrten zur Traubenhütte und zum Ländli, konnten, wie geplant im Jahr 2021 abgeschlossen werden. Aufgrund der Ausscheidung der Gewässerräume musste die Sanierung der Zufahrten Chesselhof verschoben werden und konnte erst im Jahr 2023 realisiert werden. Durch die Verzögerung um zwei Jahre mussten durch die Teuerung bei Materialien und Löhnen Mehrkosten akzeptiert werden. Diese konnten aber beim Bund und dem Landwirtschaftsamt zum Teil wieder eingefordert werden. Die gute und bewährte Zusammenarbeit zwischen Unternehmer, Planer und dem Baureferenten aus vorangegangenen Projekten hat sich ausbezahlt. Bund und Kanton haben sich total mit Fr. 535'314.00 an den Baukosten beteiligt. So, dass trotz der Verzögerung und nochmaligen Bauinstandstellung das Budget um mehr Fr. 30'000.00 unterschritten werden konnte. Die vorausschauende Planung des damaligen Gemeinderats hat sich ausbezahlt. Durch die vielleicht einmalig hohe Beteiligung durch Bund und Kanton konnte sich die Gemeinde Schleithem die Sanierung der Hofzufahrten leisten und hat auch ausserhalb des Baugebiets ein sehr gutes Strassenetz, wodurch hier in den nächsten Jahren keine grossen Investitionen auf die Gemeinde zukommen sollten.*

-----

Aus der Versammlung werden keine Fragen oder Anträge gestellt.

-----

**Der Gemeinderat stellt folgenden Antrag:**

Der Bauabrechnung für die Sanierung der Teerstrassen ausserhalb des Baugebiets, die Zufahrten Traubenhütte, Ländli und Chesselhof, mit Nettokosten von Fr. 548'353.00 inkl. MwSt. zu Lasten der Einwohnergemeinde Schleithem, wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Anträge Gemeinderat**  
**Anträge Gemeinderat**

**JA: 68 Stimmen**  
**NEIN: 0 Stimmen**

**Somit haben die Stimmberechtigten den Antrag des Gemeinderates genehmigt.**

**220 011.10 Gemeindeversammlungen, Wahlen/Abstimmungen**  
**Verschiedenes**

**Gemeindepräsident Urs Fischer** hat sich mit folgender Aussage an die Versammlung gewendet:

*Geschätzte Anwesende,*

*Wir möchten über die laufenden Geschäfte und aus den Referaten einen Überblick geben.*

**Gemeindepräsident Urs Fischer** wendet sich an die Gemeindeversammlung und gibt einen Überblick über die folgenden laufenden Geschäfte:

- Hochwasserschutz
- Ressourcenausgleich
- Gipsstollen
- Jubiläum Täufer Bekenntnis
- Entwicklung Busdepot
- Umbau Coop

**Bau- und Werkreferent Samuel Kradolfer** wendet sich an die Gemeindeversammlung und gibt einen Überblick über die folgenden laufenden Geschäfte:

- Diverse Bauprojekte
- Bushaltestelle beim Altersheim
- Einweihung Brücke beim Altersheim
- Wasserleitungersatz Beggingerstrasse
- Reservoir Harnischbogen
- Fahnen Bauernkrieg (Stühlingen)
- Brücke bei Hohbrugg
- Pumpwerk Oberwiesen

**Sozial- und Heimreferentin Susanne Stamm** wendet sich an die Gemeindeversammlung und gibt einen Überblick über die folgenden laufenden Geschäfte:

- Spitex
- Asylbereich
- Projekt altersfreundliche Gemeinde

**Schul- und Sportanlagenreferent Sacha Cerini** wendet sich an die Gemeindeversammlung und gibt einen Überblick über die folgenden laufenden Geschäfte, via Präsentation/Beamer:

- Coop Gemeinde Duell
- Mobiler Pumptrack
- Jugendtreff
- Chilbi Hallenturnier
- Schwimmkurs
- Kommission Tagesstrukturen
- Container Jugendtreff

**Annelies Keller** hat sich zu Wort gemeldet mit folgender Aussage:

*Geschätzter Präsident, geschätzte Damen und Herren*

*Ich möchte mich gerne erkundigen über den Stand der neuen Bau- und Nutzungsordnung. Schon beim Vorgänger von Urs Fischer, Gemeindepräsident, war die Bau- und Nutzungsordnung ein Thema gewesen.*

**Gemeindepräsident Urs Fischer** hat wie folgt Stellung genommen zur Wortmeldung von Annelies Keller:

*Es wurde eine Kommission für die Bau- und Nutzungsordnung gegründet. Die Kommission ist aktuell dran an der Ausarbeitung und hatte gerade diese Woche eine Sitzung. Ins Detail möchte ich jetzt aber noch nicht gehen. Betr. dem Zeithorizont übergebe ich an Bau- und Werkreferent Samuel Kradolfer.*

**Bau- und Werkreferent Samuel Kradolfer** hat wie folgt Stellung genommen zur Wortmeldung von Anneliese Keller:

*Aktuell arbeitet eine Arbeitsgruppe an der Bau- und Nutzungsordnung, dann werden die Details in der Kommission besprochen. Auch ein Ingenieurbüro ist in den Prozess involviert. Es ist eine sehr komplexe Sache, aber wir hoffen, dass wir in ca. 1.5 bis 2 Jahren durch sind. Es hängt aber auch noch vom Kanton ab, was dieser zu unseren Vorschlägen sagen wird.*

---

Aus der Versammlung gibt es keine weiteren Fragen oder Anregungen.

---

**Präsident der Gemeindeversammlung Urs Vogelsanger** schliesst die Gemeindeversammlung mit den folgenden Worten:

*Wir haben aktuell eine sehr hohe Dynamik im Dorf. Ich habe selber im Wahlkomitee mitgearbeitet. Für alle Funktionen haben wir Kandidatinnen und Kandidaten. Angefangen beim freiwerdenden Gemeinderatssitz haben wir fähige Kandidatinnen, welche zur Wahl antreten werden. Auch beim freiwerdenden Schulpräsidium haben wir eine fähige Person, welche sich zur Wahl stellen wird. Weiter haben wir zwei Personen, welche für die Wahl als Mitglieder der RPK antreten werden. Ebenfalls bei den Stimmenzählerinnen und den Stimmenzählern haben wir genügend Personen, welche sich zur Wahl stellen werden. Für den Gemeinderatssitz und auch für die Stimmenzählerinnen und Stimmenzähler haben wir mehr Kandidatinnen und Kandidaten, als Sitze zu verteilen sind. Ich möchte allen Mitgliedern des Wahlkomitees danken für Ihren Einsatz.*

*Ich wünsche euch allen einen schönen Sommerabend und eine gute Heimkehr. Somit wäre die Versammlung geschlossen.*

-----

Für das Protokoll



Oliver Kurz, Gemeindeschreiber